**ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Администрация Калининского сельского поселения**

|  |
| --- |
|  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 11.03.2021 № 18

О внесении изменений в постановление администрации Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области № 355 от 20.10.2016 года «Об утверждении административного регламента предоставление муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство»

В соответствии с протестом Прокуратуры Омского района Омской области от 26.02.2021 № 7-13-2021/641, руководствуясь Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?rnd=ACE29149D3A43EFEB49794BE48235582&req=doc&base=RZB&n=355880&dst=100094&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100004&REFDOC=155781&REFBASE=RLBR148&stat=refcode%3D10881%3Bdstident%3D100094%3Bindex%3D14&date=19.01.2021) "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", руководствуясь Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?rnd=ACE29149D3A43EFEB49794BE48235582&req=doc&base=RZB&n=358051&REFFIELD=134&REFDST=100004&REFDOC=155781&REFBASE=RLBR148&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D14&date=19.01.2021) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Администрации Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг» от 19.10.2020 № 66, [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?rnd=ACE29149D3A43EFEB49794BE48235582&req=doc&base=RLBR148&n=149615&dst=100693&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100004&REFDOC=155781&REFBASE=RLBR148&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D100693%3Bindex%3D14&date=19.01.2021) Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести пункт 2.5 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство», утвержденного постановлением администрации Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области № 355 от 20.10.2016 года, абзац следующего содержания:

# «- [постановление Правительства РФ от 12 ноября 2020 г. N 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации](http://internet.garant.ru/document/redirect/74929136/0)».

1. Внести в пункт 2.10 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство», утвержденного постановлением администрации Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области № 355 от 20.10.2016 года, абзац следующего содержания:

# «- получение разрешения на строительство не требуется в соответствии с [постановлением Правительства РФ от 12 ноября 2020 г. N 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации](http://internet.garant.ru/document/redirect/74929136/0)».

1. Внести изменения в пункт 2.9.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство», утвержденного постановлением администрации Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области № 355 от 20.10.2016 года, изложив его в следующей редакции:

«Для принятия решения о выдаче разрешения на строительство объекта индивидуального жилищного строительства заявителю необходимо предоставить следующую информацию:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном [частью 1.1 статьи 57.3](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/573011) Градостроительного Кодекса РФ, если иное не установлено [частью 7.3](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/5173) статьи 51 Градостроительного Кодекса РФ;

1.1) при наличии соглашения о передаче органом местного самоуправления полномочий муниципального заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

3) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

4) положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты, если такая проектная документация подлежит экспертизе;

4.2) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [части 3.8 статьи 49](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/4938) Градостроительного Кодекса РФ, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с настоящим Кодексом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса РФ;

4.3) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [части 3.9 статьи 49](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/4939) Градостроительного Кодекса, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного Кодекса РФ;

5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, [реконструкции](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/1014) (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение);

6) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в [пункте 6.2](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/510762)  части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ случаев реконструкции многоквартирного дома;

6.1) в случае проведения реконструкции муниципальным заказчиком, являющимся органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства муниципальной собственности, правообладателем которого является муниципальное унитарное предприятие, муниципальное бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

6.2) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с [жилищным законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/4601) в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

7) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

8) документы, предусмотренные [законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/12127232/entry/0) Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;

9) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с [законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/1060) Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

10) копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с настоящим Кодексом Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации).

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах, [7](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/51077), [9](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/51079) и [10](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/510710) настоящего пункта, запрашиваются администрацией Калининского сельского поселения в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

Документы, указанные в [пунктах 1](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/51071), [3](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/51073) и [4](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/51074)  настоящего пункта, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений.

1. Пункт 3.4.5 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство», утвержденного постановлением администрации Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области № 355 от 20.10.2016 года, изложить в следующей редакции:

«В случаях, предусмотренных [пунктом 9 части 7](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/51079)  статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, в течение трех рабочих дней со дня выдачи разрешения на строительство Администрация Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области направляет копию такого разрешения в органы государственной власти или органы местного самоуправления, принявшие решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением объекта, в целях строительства, реконструкции которого выдано разрешение на строительство».

1. Пункт 3.4.6 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство», утвержденного постановлением администрации Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области № 355 от 20.10.2016 года, изложить в следующей редакции:

«Один экземпляр копии разрешения на строительство в течение трех рабочих дней Администрация Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области направляет в орган, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если выдано разрешение на строительство объекта, над которым осуществляется государственный строительный надзор в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ».

1. В пункте 3.4.7 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство», утвержденного постановлением администрации Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области № 355 от 20.10.2016 года, слово «Миллеровского» заменить на «Омского».

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Омский муниципальный вестник», разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области http://калинино55.рф.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Калининского сельского поселения Е.М. Погорелова